

POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. Stečajnog zakona)

IMOVINA DUŽNIKA

I. Nekretnine:

A) Zagreb

Posebni dio (etažno vlasništvo) u zgradi katastarske oznake čest. broj: 5676/519, Z.U. 14641 K.O. Zagreb, kuća i zgrada u Bašćanskoj ulici broj 14 i I. Crikveničkoj ulici broj 14. i dvorište, površine 49,8 čhv (179 m²) i koji posebni dijelovi zgrade su u zemljišnoj knjizi upisani kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 1827/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- poslovni prostor u podrumu, u nacrtu označen zelenom bojom, koji se sastoji od ureda, spremišta, sanitarnog čvora, te hodnika s pripadajućim stepeništem, ukupne neto korisne površine 51,73 čm;

2. Suvlasnički dio 1607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- poslovni prostor u razini prizemlja koji se sastoji od dvije uredske prostorije, spremišta, wc-a, čajne kuhinje, te hodnika, ukupne neto korisne površine 45,49 čm, s kojim je neodvojivo povezan sporedni dio parkirnog mjesta oznake „Pa“, površine 20,05 čm, u nacrtu označeno narančastom bojom;

3. Suvlasnički dio 437/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- zgrada - garaža, u nacrtu označeno ružičastom bojom, ukupne neto korisne površine 12,37 čm

Vrijednost: 1.300.000,00 kuna (obračunska cijena: za 1 m² okvirno iznosi 10.000,00 kuna)

Napomena: Opisana nekretnina u Zagrebu opterećena je založnim pravom u korist založnog vjerovnika "Banka Splitsko dalmatinska" d.d. u stečaju i time isti vjerovnik ima u stečajnom postupku poziciju razlučnog vjerovnika.

B) Sinj (Kukuzovac)

Zemljište, katastarske oznake čest. broj: 177/214, pašnjak, Z.U. 1672 K.O. Turjaci, ukupne površine 2631 m², vlasništvo 1/1.

(lokacija nekretnine je poslovna zona Kukuzovac, pored Sinja).

Vrijednost: 130.000,00 kuna (obračunska cijena: za 1 m² okvirno iznosi 50,00 kuna)

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA:

1.430.000,00 kuna (1.300.000,00 + 130.000,00)

Napomena:

Cijena je utvrđena na temelju iskustva i konzultacije s stručnim osobama koje imaju saznanja o tržištu nekretnina, te komparativnom metodom – usporedbom s cijena susjednih nekretnina.

II. Pokretnine

Iako je u prethodnom postupku privremeni stečajni upravitelj evidentirao da Dužnik ima u vlasništvu i pokretninu i to u naravi: fotokopirni aparat Cannon (neispravan), stečajni upravitelj smatra da je to imovina bez faktične vrijednosti (otpad).

Zaključno,
polazi se od utvrđenja da Dužnik nema pokretnina.

U Šibeniku, 20. studenoga 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik
POLJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z/Erancopanska 64
OIB/ 88953373589

POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POPIS VJEROVNIKA
(članak 222., stavak 2. Stečajnog zakona)

I. STEČAJNI VJEROVNICI

1. Prvi viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	RH-MF- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, porezno rješenje KLASA UP/I-471-02/14- 01/384 od 24. studenoga 2014. godine, izdano od strane MF, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak	105.519,38

2. Drugi viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	ČULIĆ ELEKTRO CENTAR d.o.o.	Izvod otvorenih stavki od 15.9.2017. godine	196.915,05
2.	RH-MF-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, porezno rješenje Klasa UP/I-471-02/14-01/384 od 24.11.2014. godine, izdano od strane MF, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak	8.659.856,20
3.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju	Ugovor od 31.12.2013., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Ugovor o kreditu....	9.838.158,40
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	Izvod iz poslovnih knjiga od 15.9.2017. godine i tri računa	943,61
5.	JADRANSKO OSIGURANJE d.d., Podružnica Split	Police osiguranja, računi, izvadak iz poslovnih knjiga	21.652,04
6.	VIPNET d.o.o.	Izvod – otvorene stavke do 31. kolovoza 2017. godine i prijepisi računa od 4.4.2016. do 31.7.2017.	24.381,18
7.	ČISTOĆA d.o.o.	Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 7.9.2017. godine, obračun kamata broj 000049	1.824,39
8.	ILIJA BAŠIĆ, vl. obrta za graditeljstvo i usluge „STROPING“	Ovršna nagodba TS Split od 16.3.2016., obračun zateznih kamata	20.574,33
9.	HEP-ODS d.o.o., Elektra Šibenik	Izvodi iz poslovnih knjiga broj 10/2017. od 21. rujna 2017. godine	1.914,71
10.	ECON d.o.o.	Ugovor o građenju br. 51/2012 od 29.8.2012., Ugovor o građenju br. 14/2013, kupci otvorene stavke, ovjerene situacije	165.583,50

11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Podružnica Čistoća – izvodi otvorenih stavaka na dan 11.9.2017., obračun zateznih kamata	214,67
12.	JUKIĆ-DAM d.o.o.	Tužba vjerovnika protiv dužnika (P-462/2014) sa priložima (ugovor, zadužnice....)	26.265,70
13.	RIVALITAS d.o.o.	Računi	23.789,72
14.	GRAD ZAGREB	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenja o ovrsi, rješenja o obvezi	11.756,83
15.	HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama	Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi	1.200,63
16.	GRAD SPLIT	Komunalne naknade, naknade za uređenje voda	408.998,67
17.	KREDITNA BANKA ZAGREB	Izvaci iz poslovnih knjiga, ugovori	484.330,26
18.	STEČAJNA MASA IZA ZANATLIJA d.o.o. u stečaju	Preslik sudske nagodbe, obračun kamata	15.252,02
19.	POTHING d.o.o.	Izvadak iz poslovnih knjiga	126.103,25
20.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Nalog za utuženje, rekapitulacija po kontima, ispis otvorenih stavki	1.846,34
21.	GRADSKA PLINARAA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	Računi i obračun zateznih kamata	402,77
22.	HEP OPSKRBA	Ispis otvorenih stavki od 10.10.2017. godine, kartica analitičkog knjigovodstva, računi, obračun zateznih kamata	3.856,56
23.	KOMEXAL SPLIT d.o.o.	Ugovori o građenju broj 54/12 i 20/12, dodatak ugovoru, privremene situacije.....	2.756.428,52
24.	RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Povukao prijavu tražbine podneskom od dana 7.11.2017.	Ugovor o financijskom leasingu nekretnina, stanje otvorenih potraživanja, računi...	1.948.006,16
25.	TONČI KOVAČIĆ	Ugovor o kupoprodaji nekretnina, izvadak iz sudske registra, tužba, presuda...	825.778,47
26.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	Ugovori o osiguranju, IOS, Obračun kamate	90.799,84

27.	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split	Izvod iz poslovnih knjiga	847,30
28.	ZELENILO d.o.o.	Rješenje ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	12.800,07
29.	TOPLO I HLADNO d.o.o.	Ugovor, računi...	20.755,00
30.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Izvod otvorenih stavaka, kartica kupca, obračun kamata...	8.198,98
31.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED BORO RAJIĆ I TOMISLAV KASALO	Ugovor o zastupanju, računi, obračun zatezne kamate	31.238,65
32.	VODOOPSRBA I ODVODNJA d.o.o.	Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračuni kamata	1.469,75

Napomena:

Popis sadržava sve vjerovnike koji su u roku prijavili tražbine (ukupno 32).

Vjerovnik pod rednim brojem 24., naknadno je **povukao svoju prijavu tražbine** i to podneskom od dana 7. studenoga 2017. godine, koji je upućen izravno stečajnom upravitelju.

Dakle, ima ukupno 31 vjerovnik.

II. RAZLUČNI VJEROVNIK

Rb	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Predmet razlučnog prava	Vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće namiriti iz predmeta razlučnog prava
1.	BANKA SPLITSKO - DALMATINSKA d.d. u stečaju	<p>Hipoteka:</p> <p>1. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.12.2013. godine;</p> <p>2. Ugovor o kreditu broj 23-1507 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 31.12.2013. sa pripadajućim dodatkom broj 1.</p>	9.836.681,45	<p>Posebni dio (etažno vlasništvo) u zgradi katastarske oznake čest. broj: 5676/519, Z.U. 14641 K.O. Zagreb, kuća i zgrada u Bašćanskoj ulici broj 14 i I. Crikveničkoj ulici broj 14. i dvorište, površine 49,8 čhv (179 m2) i koji posebni dijelovi zgrade su u zemljišnoj knjizi upisani kako slijedi:</p> <p>1. Suvlasnički dio: 1827/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) - poslovni prostor u podrumu, u nacrtu označen zelenom bojom, koji se sastoji od ureda, spremišta, sanitarnog čvora, te hodnika sa pripadajućim stepeništem, ukupne neto korisne površine 51,73 čm;</p> <p>2. Suvlasnički dio 1607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2) - poslovni prostor u razini prizemlja koji se sastoji od dvije uredske prostorije, spremišta, WC-a, čajne kuhinje, te hodnika, netto korisne površine 45,49 čm, s kojim je neodvojivo povezan sporedni dio parkirnog mjesta oznake "Pa", površine 20,05 čm, u nacrtu označeno narančastom bojom;</p> <p>3. Suvlasnički dio 437/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3) - Zgrada -garaža u nacrtu označeno ružičastom bojom, ukupne neto korisne površine 12,37 čm.</p>	8.000.000,00

III. IZLUČNI VJEROVNIK

Rb	Ime i prezime, tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	TOPLO I HLADNO d.o.o.	15400196006	Don I. Vuletina 31 A, Kaštel Novi	Ugovor broj 37/14	Zadužnica broj Ov- 5459/14 na iznos od 50.000,00 kuna (ovbjerena kod javnog bilježnika Ante Šuško u Splitu)

U Šibeniku, 20. studenoga 2017. godine

Stočajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

POLJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z. Frankopanska 64
OIB: 88953373589

POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)

IMOVINA DUŽNIKA

I. Nekretnine:

A) Zagreb

Posebni dio (etažno vlasništvo) u zgradi katastarske oznake čest. broj: 5676/519, Z.U. 14641 K.O. Zagreb, kuća i zgrada u Bašćanskoj ulici broj 14 i I. Crikveničkoj ulici broj 14. i dvorište, površine 49,8 čhv (179 m²) i koji posebni dijelovi zgrade su u zemljišnoj knjizi upisani kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 1827/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- poslovni prostor u podrumu, u nacrtu označen zelenom bojom, koji se sastoji od ureda, spremišta, sanitarnog čvora, te hodnika s pripadajućim stepeništem, ukupne neto korisne površine 51,73 čm;

2. Suvlasnički dio 1607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- poslovni prostor u razini prizemlja koji se sastoji od dvije uredske prostorije, spremišta, wc-a, čajne kuhinje, te hodnika, ukupne netto korisne površine 45,49 čm, s kojim je neodvojivo povezan sporedni dio parkirnog mjesta oznake „Pa“, površine 20,05 čm, u nacrtu označeno narančastom bojom;

3. Suvlasnički dio 437/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- zgrada - garaža, u nacrtu označeno ružičastom bojom, ukupne netto korisne površine 12,37 čm

Vrijednost: 1.300.000,00 kuna (obračunska cijena: za 1 m² okvirno iznosi 10.000,00 kuna)

Napomena: Opisana nekretnina u Zagrebu opterećena je založnim pravom u korist založnog vjerovnika "Banka Splitsko dalmatinska" d.d. u stečaju i time isti vjerovnik ima u stečajnom postupku poziciju razlučnog vjerovnika.

B) Sinj (Kukuzovac)

Zemljište, katastarske oznake čest. broj: 177/214, pašnjak, Z.U. 1672 K.O.

--- Turjaci, ukupne površine 2631 m², vlasništvo 1/1.

(lokacija nekretnine je poslovna zona Kukuzovac, pored Sinja).

Vrijednost: 130.000,00 kuna (obračunska cijena: za 1 m2 okvirno iznosi 50,00 kuna)

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA:

1.430.000,00 kuna (1.300.000,00 + 130.000,00)

Označena ukupna procijenjena vrijednost nekretnina u naravi jeste i pretpostavljena vrijednost cjelokupne stečajne mase Dužnika.

II. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze Dužnika iznose **23.066.634,06 kuna** i taj iznos identičan je ukupnom iznosu priznatih tražbina svih vjerovnika.

U obveze Dužnika treba uračunati i troškove za "vjerovnike stečajne mase" u što spadaju troškovi nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja, moguće i troškovi koji se svrstavaju u ostale obveze stečajne mase.

Za ove, po zakonu prioritetne troškove, uvećavaju se i ukupne obveze Dužnika i za isti iznos umanjit će se novčani kapacitet za namirenje ostalih vjerovnika (razlučnog i stečajnih).

III. USPOREDNI PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE I OBVEZA

Iz numeričkih podataka o pretpostavljenoj vrijednosti imovine Dužnika (stečajne mase) i ukupnih obveza Dužnika, uočljiv je ogromni debalans između vrijednosti imovine i obveza Dužnika.

Komparacijom ovih vrijednosti može se jednostavno zaključiti da vjerovnici nemaju mogućnost namirenja svojih tražbina u visini u kojoj su priznate.

Eventualno, djelomično namirenje moguće je u slučaju razlučnog vjerovnika, ali daleko ispod visine potraživanja (preko 9,8 milijuna kuna).

Samo hipotetski stečajni vjerovnici imaju mogućnost djelomičnog namirenja.

Istina, u slučaju da se nekretnina koja nije opterećena razlučnim pravom (zemljište na predjelu Kukuzovac) proda po cijeni znatno višoj od procijenjene, otvorila bi se mogućnost djelomičnog namirenja i stečajnih vjerovnika.

Konačni ishod namirenja znat će se nakon unovčenja (prodaje) stečajne mase.

U Šibeniku, 20. studenoga 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

POJUD VILE d.o.o.

- u stečaju -

Sinj - Frankopanska 39a
OIB: 889533233039

11 St-1636/2016

POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Temeljem članka 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj za dužnika „Poljud vile“ d.o.o u stečaju, sastavio je sljedeći

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(članak 155. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona)

Osnovica za obračun: očekivana vrijednost stečajne mase – **1.430.000,00 kuna**

I. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA**1. Nagrada stečajnog upravitelja**

(članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima)

Ukupno bruto nagrada: 130.100,00 kuna

2. Izdaci (troškovi) stečajnog upravitelja

a) Izrada pečata.....	120,00 kuna
b) Povijesni izvadak iz registra trgovačkog suda.....	15,00 kuna
c) Otvaranje žiro-računa (Obavijest o razvrstavanju).....	55,00 kuna
f)	
d) Putni troškovi (Ispitno i izvještajno ročište u Splitu na dan 7.12.2017. god.).....	402,00 kuna
e) Putni troškovi (buduća dva ročišta).....	804,00 kuna
f) Putni troškovi (Šibenik-Zagreb-Šibenik) radi pregleda zgrade u Zagrebu (etažno vlasništvo) – 2x.....	3.700,00 kuna
Ukupno bruto: 7.693,24 kuna.....	(5.096,00 kuna neto)

II. Obračun putnih troškova za pristup ročištu u Splitu (86 km u jednom smjeru)

- Naknada za korištenje autoputa (Šibenik – Dugopolje).....	29,00 kuna
- Troškovi goriva (2 kn po 1 km).....	172,00 kuna
UKUPNO:.....	201,00 kuna

Obrazloženje kilometraže u jednom smjeru (86 km):

Šibenik do ulaza na autoput: 6 km; Šibenik - Dugopolje (autoput): 60 km; Izlaz s autoputa do Splita - sud: 20 km;

Zaključak: putni troškovi za Split u jednom smjeru iznose 201,00 kunu, dakle, putni troškovi svakog ročišta (Šibenik-Split i Split-Šibenik) **iznose 402,00 kune.**

U troškove za put u Zagreb nije uračunata gradska vožnja i hotel (samo troškovi autoputa, gorivo i jedna dnevnicu) i konačni obračun izvršit će se na temelju stvarnih troškova (moguće odstupanje okvirno 1.000,00 kuna).

Ukupni pretpostavljeni troškovi iznose: 137.793,24 kuna

U Šibeniku, 20. studenoga 2017. godine

Stечаčni upravitelj
Ivan Ruđe, odvjetnik

POLJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z. Frankopanska 64
OIB: 88953373589